


<p>Logotyp</p> 	<p>Nazwa instytucji</p> <p style="text-align: center;">Muzeum Ustrońskie</p>	
<p>Tytuł jednostki / publikacji / fotografii</p> <p>Akt Notarialny Zakładowego Domu Kultury „Prażakówka”</p>		
<p>Ilość stron oryginału</p> <p style="text-align: center;">19 + 1 (okładka)</p>	<p>Ilość skanów</p> <p style="text-align: center;">20</p>	<p>Liczba plików publikacji</p> <p style="text-align: center;">20</p>
<p>Autor</p> <p style="text-align: center;">notariusz Franciszek</p>	<p>Wydawnictwo / zakład fotograficzny</p> <p style="text-align: center;">dokument urzędowy</p>	<p>Skan okładki</p> 
<p>Miejsce wydania</p> <p style="text-align: center;">Cieszyn</p>	<p>Rok wydania / Data powstania</p> <p style="text-align: center;">1966 (z dalszymi regulacjami do roku 1974)</p>	
<p>Sygnatura</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Rodzaj zasobu (np. zdjęcie, czasopismo itp.)</p> <p style="text-align: center;">akt notarialny</p>	
<p>Wymiary (wys x szer)</p> <p style="text-align: center;">32 x 24,5 cm</p>	<p>Stan zachowania</p> <p style="text-align: center;">---</p>	<p>Charakterystyka skanowanego obiektu</p> <p>Dokumentacja dotycząca notarialnego zakupu „Prażakówki” (wówczas budynku mieszkalno – społecznego) od Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Ustroniu przez Kuźnię Ustroń w celu założenia w obiekcie Zakładowego Domu Kultury „Kuźnik”. Dokumentację notarialną uzupełniają uzupełnia zbiór pism regulujących prawo własności gruntów, na których znajduje się obiekt.</p>
<p>Hasła przedmiotowe (okres historyczny, postacie, miejsce)</p> <p>Lata 60. – 70. XX w., Ustroń, Cieszyn, budynek „Prażakówki”, Zakładowy Dom Kultury „Kuźnik”, Franciszek Zachara, ks. Paweł Bocek, Józef Sikora, Tadeusz Czyżyk, Henryk Lupinek, Józef Michna, Jan Podżorski</p>		
<p>Hasła tematyczne (np. miasto, przemysł, kuźnia, letnicy itp.)</p> <p>Miasto Ustroń, Parafia Ewangelicko – Augsburska w Ustroniu, Przedsiębiorstwo Państwowe „Kuźnia Ustroń”, Fabryka Samochodów Małolitrażowych, Powiatowe Biuro i Geodezji i Urzędzeń Rolnych, Powiatowe Biuro Notarialne w Cieszynie, zakup „Prażakówki” przez Kuźnię Ustroń, Zakład Introligatorski Józefa Michny</p>		
<p>Prawa autorskie</p> <p style="text-align: center;">---</p>		

FIRMA:

SKOROSZYT

Akt Notarialny

ZDK „Prążakówka”

MIEJSCOWOŚĆ:

00 _____ 19

00 _____ 19

SYGNATURA ARK

12/153/V/4

F-ka Samochodów Motoryzacyjnych
„POLMO” w Białymostku
Zakład Kucharski w Zespole
Zakładowy Dom Kultury „Młotki”
MUZEUM KUŹNICTWA W USTRONIU



1

Odpis z wypisu

Państwowe Biuro Notarialne
w Cieszynie
ul. Garncarska Nr 8

Repertorium A numer: 6831/1966. -----

----- A K T N O T A R I A L N Y -----

Dnia dwudziestego grudnia roku tysiąc dziewięćset sześćdziesiątego szóstego /20.XII.1966 r/ w Państwowym Biurze Notarialnym w Cieszynie przed notariuszem Mgr Franciszkiem Z a c h a r ą, stawili się notariuszowi osobiście znani : -----

- a/. Ks. Paweł B o c e k, zamieszkały w Ustroniu, ul. Stawowa nr 1, -----
- b/. Józef S i k o r a, zamieszkały w Cisownicy nr 185, -----
- c/. Mgr inż. Tadeusz C y r z y k, zamieszkały w Cieszynie, ul. Bobrecka nr 26, -----
- d/. Inż. Henryk L u p i n e k, zamieszkały w Ustroniu, ul. Hutnicza numer 1. -----

Ks. Paweł Bocek działa w imieniu Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu jako Proboszcz tej Parafii, a Józef Sikora, jako Kurator tejże Parafii. -----

Mgr inż. Tadeusz Cyrzyk oraz inż. Henryk Lupinek działają w imieniu Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" z siedzibą w Ustroniu, a to pierwszy jako Dyrektor, drugi jako Zastępca Dyrektora do Spraw Administracyjno-Handlowych tegoż Przedsiębiorstwa i na dowód tych uprawnień mgr inż. Tadeusz Cyrzyk przedłożył wierzytelny odpis nominacji, wydanej przez Ministerstwo Przemysłu Ciężkiego dnia 19. maja 1964 r. Nr SO/II/0730/135/64, a inż. Henryk Lupinek przedłożył wierzytelny odpis zaświadczenia Ministerstwa Finansów - Biura Rejestru Przedsiębiorstw w Warszawie z dnia 29 listopada 1966 r. Nr GM/BRP/6862/66 - Nr rej. A.961, z którego wynika, że inż. Lupinek pismem Zjednoczenia Przemysłu Motoryzacyjnego z dnia 23 października 1966 r. powołany został na powyższe stanowisko. -----

Stawający zawierają w myśl art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r.
o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości /Dz.U. z 1961 r.

Nr 18 poz. 94/ następującą - - - - -

- - - - - U M O W Ę S P R Z E D A Ź Y - - - - -

§ 1. Prawo własności nieruchomości wykaz hipoteczny liczba dwadzieścia trzy /23/ dawnej księgi gruntowej gminy katastralnej Ustroń, ciąg dalszy księga wieczysta numer pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąty czwarty /5954/ tutejszego Biura, wpisane jest na podstawie dekretu przyznania spadku z dnia 5 maja 1887 r. na rzecz Ewangelickiej Gminy Kościelnej w Ustroniu. W skład tej nieruchomości wchodzi między innymi : parcela budowlana liczba trzydzieści siedem przez trzy / 37/3 /, oraz parcele gruntowe oznaczone liczbami : sto szesnaście przez dwa i sto siedemnaście przez dwa /116/2 i 117/2/ o łącznym obszarze trzydzieści sześć arów sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych / 36 a 61 m² /, utworzone zgodnie z decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa dla powiatu cieszyńskiego i miasta Cieszyna w Cieszynie z dnia 23 listopada 1966 r. Nr RG.VI-8/290/66, złożoną w zbiorze dokumentów powyższej księgi wieczystej. Na działce 37/3 stoi budynek mieszkalno-społeczny jednopiętrowy zwany "Prażakówka", położony przy ulicy 22-Lipca nr 38 w Ustroniu, obejmujący salę widowiskową o dwóch kondygnacjach z zapleczem, pomieszczeniem dla orkiestry i garderobą, oraz salę restauracyjną, a na pierwszym piętrze mieszkania. - - - - -

Na nieruchomości tej nie ciąży żadne hipoteki, wpisane jest natomiast w księdze wieczystej prawo dożywotniego użytkowania na rzecz Jerzego Prażaka, a na podstawie notarialnej umowy użytkowania z dnia 27 lipca 1956 r. prawo użytkowania części nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Państwowego " Kuźnia Ustroń " w Ustroniu, Strony

stwierdzają, że prawo użytkowania wpisane na rzecz Jerzego Prażaka wygasło wskutek jego zgonu. - - - - -

§ 2. Strony przedkładają : a/. Zaświadczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Wydział do Spraw Wyznań z dnia 12 maja 1966 r. Nr Wz-8/49/66, z którego wynika, że Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu należy do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Polsce i uznana została za samodzielną jednostkę tego Kościoła, oraz że Wydział do Spraw Wyznań nie wnosi zastrzeżeń co do zbycia obiektu budowlanego "Prażakówka" w Ustroniu na rzecz "Kuźnia-Ustroń" Przedsiębiorstwa Państwowego w Ustroniu. - - - - -

b/. pismo Konsystorza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Warszawie z dnia 19 września 1966 r. L.dz.5267/66, w którym Konsystorz zawiadamia o podjęciu uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Parafię ewangelicko-Augsburską w Ustroniu wspomnianej wyżej nieruchomości "Prażakówka" Przedsiębiorstwu Państwowemu "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu, -

c/. zaświadczenie Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Ustroniu z dnia 27 września 1966 r. stwierdzające, że Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu nie zalega w podatkach i obowiązkowych dostawach. - - - -

§ 3. Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu, działająca przez swojego proboszcza Ks. Pawła Bocka oraz Kuratora Parafii Józefa Sikorę sprzedaje niniejszym Państwu ^Polskiemu - Przedsiębiorstwu Państwowemu "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu opisane w § 1 działki, to jest parcelę budowlaną liczbą 37/3 oraz parcele gruntowe 116/2 i 117/2 z budynkiem "Prażakówka", położonym przy ulicy 22 Lipca nr 38 w Ustroniu, na cenę jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych /1.150.000 zł/, a wymienieni na wstępie członkowie Dyrekcji Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia"Ustroń" w Ustroniu kupują tę nieruchomość na rzecz Państwa w Zarząd i użytkowanie wymienionego Przedsiębiorstwa Państwowego na cele prowadzenia Domu Kultury za podaną cenę. - - - - -

Strony stwierdzają, że cena została ustalona w oparciu o operaty

szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawców z listy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach, a to operat rzeczoznawców do spraw rolnych im. Józefa Kubika z dnia 4 czerwca 1966 r. oraz operat rzeczoznawcy do spraw budowlanych mgr inż. Michała Caputy z dnia 18 listopada 1963 r. w myśl których wartość sprzedanej nieruchomości została ustalona na kwotę jeden milion siedemset jedenaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych /1.711.139 zł/, - - - - -

§ 4. Przedstawiciele nabywającego Przedsiębiorstwa przedkładają pismo Ministerstwa Finansów w Warszawie - Gabinetu Ministra z dnia 24 września 1966 r. Nr GM.5740/2/66 w przedmiocie wyrażenia zgody przedterminową wypłatę określonej wyżej ceny i w imieniu nabywającego Przedsiębiorstwa Państwowego zobowiązują się przekazać kwotę trzysta tysięcy złotych /300.000 zł/ do Banku Inwestycyjnego w Warszawie do dyspozycji Konsystorza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w PRL w Warszawie z przeznaczeniem tej kwoty na wypłaty w miarę postępu robót budowlanych przy budowie Domu Centralnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego PRL w Warszawie przy ulicy Miodowej numer 21, resztę ceny w kwocie osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych /850.000 zł/ przekazać do Banku Inwestycyjnego w Katowicach do dyspozycji Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu z przeznaczeniem tej kwoty na wypłaty związane z budową Domu Parafialnego Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu w miarę postępu robót przy budowie tego Domu. - - - - -

Przedstawiciele Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu przejmują powyższe oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 5. Wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie strony nabywającej następuje w dniu dzisiejszym i z tym dniem przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu sprzedaży. - - - - -

§ 6. W związku z zawarciem niniejszej umowy strony uznają za wygasłe prawo użytkowania w pisane w księdze wieczystej Nr 5954 na rzecz

/-/podpis nieczytelny

arkusz drugi

Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu i wyrażają zgodę na wykreślenie tego prawa z księgi wieczystej. Równocześnie strony stwierdzają, że nie zachowują do siebie żadnych roszczeń wzajemnych z tytułu tego prawa użytkowania, w szczególności z tytułu nakładów dokonanych przez "Kuźnię Ustroń" w Ustroniu w sprzedanej nieruchomości w ramach tego użytkowania, które to nakłady zgodnie z powołaną w § 1 umową użytkowania przypadają sprzedawcy bez obowiązku wynagrodzenia. - - - - -

§ 7. Koszty związane z tą umową ponosi Przedsiębiorstwo Państwowe "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 8. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu wnoszą o ujawnienie w dziale I księgi wieczystej Kw. Nr 5954, ciąg dalszy wykazu hipotecznego liczba 23 Ustroń, odłączenia działki budowlanej liczba 37/3 z budynkiem "Prażakówka", oraz działek gruntowych liczby 116/2 i 117/2, a w dziale III o wykreślenie prawa użytkowania części nieruchomości, wpisanego na rzecz tegoż Przedsiębiorstwa o urządzenie dla odłączonej jak wyżej części nieruchomości odrębnej księgi wieczystej i wpis w tej księdze, że nieruchomość stanowi własność państwową pod zarządem i w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 9. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości. - - - - -

§ 10. POBRANO : a/. opłatę za 1 księgę wieczystą 25 zł.

b/. opłatę notarialną w myśl §§ 3,8,26 i 19 rozporządzenia o opłatach za dokonanie czynności notarialnych za akt 6.840 zł, za wnioszek 300 zł, razem 7.140 zł.
ogółem 7.165 zł.

słownie : siedem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych - - - - -

Zgodnie z art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. przychód uzyskany przez sprzedawcę z niniejszej sprzedaży

wolny jest od podatku dochodowego, a nabycie praw majątkowych z tej umowy nie podlega podatkowi od nabycia praw majątkowych. - - - - -
 - - - - - Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. - - - - -
 Pieczęć podłużna o treści : Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu
 pow. Cieszyn ul. Stawowa 1 - telef. 417 - - - - -
 /-/ Ks. BOCEK Paweł, /-/ Józef SIKORA - - - - -
 L.S. Rada Kościelna Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Ustroniu. - - - - -
 /-/ Tadeusz CYRZYK, /-/ LUPINEK Henryk, /-/ Mgr Franciszek Zachara
 notariusz. - - - - -
 - - - - -

Repertorium i numer 1479/1967

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz PARAFII EWANGELICKO-AUG-
SBURSKIEJ W USTRONIU.

WOLNE od opłaty skarbowej w myśl art. 45 ust. 3 ustawy z dnia
 12.III.1958r. /Dz.U.Nr 18 poz.94 z 1961 r./

POBRANO opłatę notarialną w Myśl § 20 rozporządzenia o opła-
 tach za dokonanie czynności notarialnych w kwocie trzydzieści zło-
 tych / 30 zł /.

C I E S Z Y N, dnia drugiego marca roku tysiąc dziewięćset
 sześćdziesiątego siódmego / 2.III.1967 r./.

pieczęć okrągła
 z godłem państwowym
 Państwowe Biuro Notarialne
 w Cieszynie

/-/ podpis nieczytelny
 Mgr Franciszek TACHARA
 notariusz

Ustroniu, dnia 23.I.1974r.

Za zgodność odpisu:

Zachara

FABRYKA SAMOCHODÓW MAŁOLITRAŻOWYCH
Przedsiębiorstwo Państwowe
w BIELSKO-BIAŁEJ
ZAKŁAD Nr 4
ul. Szewcowa 32
43-430 SKOCZÓW
Tel. 251, 351-357 -- Telex 035345
-25-

Ustroń, dnia 29.1.1974r.

DWK/11/74

Wysłano dnia:

30 STY

Urząd Powiatowy

Powiatowe Biuro Geodezji i ^UUrządzeń Rolnych

w C i e s z y n i e

Dyrekcja Zakładów nr 3 i nr 4 w Skoczowie Fabryki Samochodów
Małolitrażowych Bielsko-Biała zleca do wykonania pomiaru
geodezyjnego /sprawdzenie/ parc.bud.37/3 oraz parc.gr.116/2
i 117/2 położonych w Ustroniu przy ul.22 Lipca 38 stanowiących
własność P.P."Kuznia Ustroń" obecnie FSM Bielsko-Biała.
Prawo własności zostało ujęte w ks.wieczystej kw.nr 23.148 wg
Aktu Notarialnego Rep.A nr 6831/1966 z dnia 20.XII.1966r.

Gawty

Dyrektor Zakładów Nr 3 i Nr 4

Jan Podzorski
inż. Jan Podzorski

FABRYKA SAMOCHODÓW MAŁOLITRAŻOWYCH
ul. Garniejska 8
43-600 SKOCZÓW
Tel. 251, 331-337 — Telex 035346
--26--

Ustroń, dnia 18.1.1974r.

8

Powiatowe Biuro Notarialne

w Cieszynie

ul. Garniejska 8

Dyrekcja Zakładów nr 3 i 4 w Skoczowie Fabryki Samochodów Małolitrażowych /dawne P.P.Kuźnia Ustroń/ prosi o wydanie 2 egz.wypisu Aktu Notarialnego Rep.A numer: 6831/1966.

Należność z tego tytułu przekażemy po otrzymaniu rachunku.

Dyrektor Zakładów Nr 3 i 4

Int. Jan Podkościelny

FABRYKA SAMOCHODÓW MAŁOLITRAŻOWYCH
Przedsiębiorstwo Państwowe
w BIELSKU-BIAŁEJ
ZAKŁAD Nr 4
ul. Szewczyka 32
43-430 SKOCZÓW
Tel. 251, 351-357 - Telex 035345
-25-

Ustroń, dnia 22.1.1974 r.
DW/8/74

Obywatel
Józef M i c h n a
U s t r o Ń
ul. 22 Lipca 38a

W związku z Waszym wnioskiem o uregulowanie prawa własności parceli nr 37/5 stanowiącej własność P.P. " Kuźnia Ustroń " zawiadamiamy, że powyższą sprawę przekazaliśmy do Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Bielsku-Białej, która obecnie reprezentuje prawa własności i jest kompetentna w podejmowaniu wiążących decyzji.

Dyrektor Zakładów Nr 3 i Nr 4
Jan Podgórski
Jan Podgórski

FABRYKA SAMOCHODÓW MAŁOLITRAŻOWYCH

Przedsiębiorstwo Państwowe

w BIELSKU-BIAŁEJ

ZAKŁAD Nr 4

ul. Szewczyka 32

43-430 SKOCZÓW

Tel. 251, 351-357 - Telex 035345

-25-

10
Ustroń, dnia 22.1.1974 r.

DW/8/74

Obywatel

Józef M i c h n a

U s t r o ń

ul. 22 Lipca 38a

W związku z Waszym wnioskiem o uregulowanie prawa własności parceli nr 37/5 stanowiącej własność P.P. "Kuźnia Ustroń" zawiadamiany, że powyższą sprawę przekazaliśmy do Fabryki Samochodów Małolitrażowych w Bielsku-Białej, która obecnie reprezentuje prawa własności i jest kompetentna w podejmowaniu wiążących decyzji.

Dyrektor Zakładów Nr 3 i Nr 4

inż. Jan Podzorski

Ustroń, dnia 23.1.1974r.

DWK/10/74

Fabryka Samochodów Małolitrażowych

Dział Prawny

Bielsko-Biała

W Y S Ł O
dnia 26.01.1974

Dotyczy: opini prawnej.

Działając w oparciu o zarządzenie nr 23 Dyrektora FSM z dnia 12.04.1973r. Dyrekcja Zakładów nr 3 i 4 w Skoczowie przedstawia do prawnego rozeznania i zaopiniowania sprawy ob. Józefa Michny przedstawionej w załącznikach.

Zaś.: 7 tylko adresat.

Opinia

Dyrektor Zakładów nr 3 i 4

[Signature]
inż. Jan Podkorski

O d p i s

Cieszyn, dnia 23 stycznia 1967r.

Państwowe Biuro Notarialne
w Cieszynie
ul. Garncarska nr 8

Dz. Kw. Nr 2589-2591/66

Kw. Nr 5954 23.148

9

Z a w i a d o m i e n i e

Państwowe Biuro Notarialne w Cieszynie na zasadzie art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16.XI.1964r. /Dz.U.Nr 41 poz. 278/ zawiadamia, że na podstawie not. umowy sprzedaży z dnia 20 grudnia 1966r. Rep.A Nr 6831/66 dokonano następujących wpisów w księgach wieczystych:

a/ w księdze wieczystej Kw.Nr 5954, ciąg dalszy lwh 23 gm.kat. Ustroń. w dziale I-0 - ujawniono odłączenie parc.bud.37/3 z budynkiem "Prażakówka", oraz pgr 116/2 i 117/2 o łącznym obaszarze 36 arów 61 m2, w dziale III - wykreślono prawo użytkowania części nieruchomości na rzecz "Kuźni Ustroń" w Ustroniu, wpisane na podstawie umowy użytkowania z dnia 27 lipca 1956r.

b/ urządzono dla odłączonych działek 37/3, 116/2 i 117/2 z budynkiem "Prażakówka" nową księgę wieczystą Kw.Nr 23.148 i w księdze tej w dziale II wpisano, że nieruchomość stanowi własność państwową pod zarządem i w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia" Ustroń w Ustroniu.

/-/ podpis nieczytelny
Notariusz

Garnarski

Odpis z wypisu

Państwowe Biuro Notarialne
w Cieszynie
ul. Garncarska Nr 8

Repertorium A numer: 6831/1966. - - - - -

- - - - - A K T N O T A R I A L N Y - - - - -

Dnia dwudziestego grudnia roku tysiąc dziewięćset sześćdziesiątego szóstego /20.XII.1966 r/ w Państwowym Biurze Notarialnym w Cieszynie przed notariuszem Mgr Franciszkiem Z a c h a r ą, stawili się notariuszowi osobiście znani : - - - - -

a/. Ks. Paweł B o c e k, zamieszkały w Ustroniu, ul. Stawowa nr 1, - - -

b/. Józef S i k o r a, zamieszkały w Cisownicy nr 185, - - - - -

c/. Mgr inż. Tadeusz C y r z y k, zamieszkały w Cieszynie, ul. Bobrecka nr 26, - - - - -

d/. Inż. Henryk L u p i n e k, zamieszkały w Ustroniu, ul. Hutnicza numer 1. - - - - -

Ks. Paweł Bocek działa w imieniu Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu jako Proboszcz tej Parafii, a Józef Sikora, jako Kurator tejże Parafii. - - - - -

Mgr inż. Tadeusz Cyrzyk oraz inż. Henryk Lupinek działają w imieniu Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustron" z siedzibą w Ustroniu, a to pierwszy jako Dyrektor, drugi jako Zastępca Dyrektora do Spraw Administracyjno-Handlowych tegoż Przedsiębiorstwa i na dowód tych uprawnień mgr inż. Tadeusz Cyrzyk przedłożył wierzytelny odpis nominacji, wydanej przez Ministerstwo Przemysłu Ciężkiego dnia 19. maja 1964 r. Nr SO/II/0730/135/64, a inż. Henryk Lupinek przedłożył wierzytelny odpis zaświadczenia Ministerstwa Finansów - Biura Rejestru Przedsiębiorstw w Warszawie z dnia 29 listopada 1966 r. Nr GM/BRP/6862/66 - Nr rej. A.961, z którego wynika, że inż. Lupinek pismem Zjednoczenia Przemysłu Motoryzacyjnego z dnia 23 października 1966 r. powołany został na powyższe stanowisko. - - - - -

Stawający zawierają w myśl art. 6 ustawy z dnia 12 marca 1958 r.
o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości /Dz.U. z 1961 r.

Nr 18 poz. 94/ następującą - - - - -

- - - - - U M O W E S P R Z E D A Ź Y - - - - -

§ 1. Prawo własności nieruchomości wykaz hipoteczny liczba dwadzieścia trzy /23/ dawnej księgi gruntowej gminy katastralnej Ustroń, ciąg dalszy księga wieczysta numer pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąty czwarty /5954/ tutejszego Biura, wpisane jest na podstawie dekretu przyznania spadku z dnia 5 maja 1887 r. na rzecz Ewangelickiej Gminy Kościelnej w Ustroniu. W skład tej nieruchomości wchodzi między innymi : parcela budowlana liczba trzydzieści siedem przez trzy / 37/3 /, oraz parcele gruntowe oznaczone liczbami : sto szesnaście przez dwa i sto siedemnaście przez dwa /116/2 i 117/2/ o łącznym obszarze trzydzieści sześć arów sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych / 36 a 61 m² /, utworzone zgodnie z decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Rolnictwa i Leśnictwa dla powiatu wieszynskiego i miasta Cieszyna w Cieszynie z dnia 23 listopada 1966 r. Nr RG.VI-8/290/66, złożoną w zbiorze dokumentów powyższej księgi wieczystej Na działce 37/3 stoi budynek mieszkalno-społeczny jednopiętrowy zwany "Prażakówka", położony przy ulicy 22-Lipca nr 38 w Ustroniu, obejmujący salę widowiskową o dwóch kondygnacjach z zapleczem, pomieszczeniem dla orkiestry i garderobą, oraz salę restauracyjną, a na pierwszym piętrze mieszkania. - - - - -

Na nieruchomości tej nie ciąży żadne hipoteki, wpisane jest natomiast w księdze wieczystej prawo dożywotniego użytkowania na rzecz Jerzego Prażaka, a na podstawie notarialnej umowy użytkowania z dnia 27 lipca 1956 r. prawo użytkowania części nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Państwowego " Kuźnia Ustroń " w Ustroniu, Strony

stwierdzają, że prawo użytkowania wpisane na rzecz Jerzego Prażaka wygasło wskutek jego zgonu. - - - - -

§ 2. Strony przedkładają : a/. Zaświadczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach Wydział do Spraw Wyznań z dnia 12 maja 1966 r. Nr Wz-8/49/66, z którego wynika, że Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu należy do Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Polsce i uznana została za samodzielną jednostkę tego Kościoła, oraz że Wydział do Spraw Wyznań nie wnosi zastrzeżeń co do zbycia obiektu budowlanego "Prażakówka" w Ustroniu na rzecz "Kuźni-Ustroń"Przedsiębiorstwa Państwowego w Ustroniu. - - - - -

b/. pismo Konsystorza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w Warszawie z dnia 19 września 1966 r. L.dz.5267/66, w którym Konsystorz zawiadamia o podjęciu uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Parafię ewangelicko-Augsburską w Ustroniu wspomnianej wyżej nieruchomości "Prażakówka" Przedsiębiorstwu Państwowemu "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu, -

c/. zaświadczenie Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Ustroniu z dnia 27 września 1966 r. stwierdzające, że Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu nie zalega w podatkach i obowiązkowych dostawach. - - - -

§ 3. Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu, działająca przez swojego proboszcza Ks. Pawła Bocka oraz Kuratora Parafii Józefa Sikorę sprzedaje niniejszym Państwu ^Polskiemu - Przedsiębiorstwu Państwowemu "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu opisane w § 1 działki, to jest parcelę budowlaną liczbą 37/3 oraz parcele gruntowe 116/2 i 117/2 z budynkiem "Prażakówka", położonym przy ulicy 22 Lipca nr 38 w Ustroniu, na cenę jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych /1.150.000 zł/, a wymienieni na wstępie członkowie Dyrekcji Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia"Ustroń" w Ustroniu kupują tę nieruchomość na rzecz Państwa w Zarząd i użytkowanie wymienionego ^Pprzedsiębiorstwa Państwowego na cele prowadzenia Domu Kultury za podaną cenę. - - - - -

Strony stwierdzają, że cena została ustalona w oparciu o operaty

szacunkowe sporządzone przez rzeczoznawców z listy Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach, a to operat rzeczoznawców do spraw rolnych im. Józefa Kubika z dnia 4 czerwca 1966 r. oraz operat rzeczoznawcy do spraw budowlanych mgr inż. Michała Caputy z dnia 18 listopada 1963 r. w myśl których wartość sprzedanej nieruchomości została ustalona na kwotę jeden milion siedemset jedenaście tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych /1.711.139 zł/, - - - - -

§ 4. Przedstawiciele nabywającego Przedsiębiorstwa przedkładają pismo Ministerstwa Finansów w Warszawie - Gabinetu Ministra z dnia 24 września 1966 r. Nr GM.5740/2/66 w przedmiocie wyrażenia zgody przedterminową wypłatę określonej wyżej ceny i w imieniu nabywającego Przedsiębiorstwa Państwowego zobowiązują się przekazać kwotę trzysta tysięcy złotych /300.000 zł/ do Banku Inwestycyjnego w Warszawie do dyspozycji Konsystorza Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w PRL w Warszawie z przeznaczeniem tej kwoty na wypłaty w miarę postępu robót budowlanych przy budowie Domu Centralnego Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego PRL w Warszawie przy ulicy Miodowej numer 21, resztę ceny w kwocie osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych /850.000 zł/ przekazać do Banku Inwestycyjnego w Katowicach do dyspozycji Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu z przeznaczeniem tej kwoty na wypłaty związane z budową Domu Parafialnego Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu w miarę postępu robót przy budowie tego Domu. - - - - -

Przedstawiciele Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Ustroniu przejmują powyższe oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 5. Wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie strony nabywającej następuje w dniu dzisiejszym i z tym dniem przechodzą na nabywcę korzyści i ciężary dotyczące przedmiotu sprzedaży, - - - - -

§ 6. W związku z zawarciem niniejszej umowy strony uznają za wygasłe prawo użytkowania w pisane w księdze wieczystej Nr 5954 na rzecz

/-/podpis nieczytelny

arkusz drugi

Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu i wyrażają zgodę na wykreślenie tego prawa z księgi wieczystej. Równocześnie strony stwierdzają, że nie zachowują do siebie żadnych roszczeń wzajemnych z tytułu tego prawa użytkowania, w szczególności z tytułu nakładów dokonanych przez "Kuźnię Ustroń" w Ustroniu w sprzedanej nieruchomości w ramach tego użytkowania, które to nakłady zgodnie z powołaną w § 1 umową użytkowania przypadają sprzedawcy bez obowiązku wynagrodzenia. - - - - -

§ 7. Koszty związane z tą umową ponosi Przedsiębiorstwo Państwowe "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 8. Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu wnoszą o ujawnienie w dziale I księgi wieczystej Kw. Nr 5954, ciąg dalszy wykazu hipotecznego liczba 23 Ustroń, odłączenia działki budowlanej liczba 37/3 z budynkiem "Prażakówka", oraz działek gruntowych liczby 116/2 i 117/2, a w dziale III o wykreślenie prawa użytkowania części nieruchomości, wpisanego na rzecz tegoż Przedsiębiorstwa o urządzenie dla odłączonej jak wyżej części nieruchomości odrębnej księgi wieczystej i wpis w tej księdze, że nieruchomość stanowi własność państwową pod zarządem i w użytkowaniu Przedsiębiorstwa Państwowego "Kuźnia Ustroń" w Ustroniu. - - - - -

§ 9. Wypisy tego aktu należy wydawać stronom w dowolnej ilości. - - - - -

§ 10. POBRANO : a/. opłatę za 1 księgę wieczystą 25 zł.

b/. opłatę notarialną w myśl §§ 3,8,26 i 19 rozporządzenia o opłatach za dokonanie czynności notarialnych
za akt 6.840 zł, za wnioski 300 zł, razem 7.140 zł.
ogółem 7.165 zł.

słownie : siedem tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych - - - - -

Zgodnie z art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. przychód uzyskany przez sprzedawcę z niniejszej sprzedaży

wolny jest od podatku dochodowego, a nabycie praw majątkowych z tej umowy nie podlega podatkowi od nabycia praw majątkowych. - - -
 - - - - - Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. - - - - -
 Pieczęć podłużna o treści : Parafia Ewangelicko-Augsburska w Ustroniu pow. Cieszyn ul. Stawowa 1 - telef. 417 - - - - -
 /-/ Ks. BOCEK Paweł, /-/ Józef SIKORA - - - - -
 L.S. Rada Kościelna Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Ustron. - - - - -
 /-/ Tadeusz CYRZYK, /-/ LUPINEK Henryk, /-/ Mgr Franciszek Zachara notariusz. - - - - -
 - - - - -

Repertorium i numer 1479/1967

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz PARAFII EWANGELICKO-AUGSBURSKIEJ W USTRONIU.

WOLNE od opłaty skarbowej w myśl art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12.III.1958r. /Dz.U.Nr 18 poz.94 z 1961 r./

POBRANO opłatę notarialną w Myśl § 20 rozporządzenia o opłatach za dokonanie czynności notarialnych w kwocie trzydzieści złotych / 30 zł /.

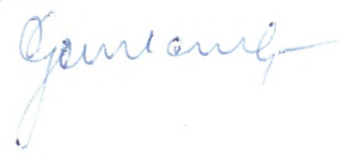
C I E S Z Y N, dnia drugiego marca roku tysiąc dziewięćset sześćdziesiątego siódmego / 2.III.1967 r./

pieczęć okrągła
 z godłem państwowym
 Państwowe Biuro Notarialne
 w Cieszynie

/-/ podpis nieczytelny
 Mgr Franciszek TACHARA
 notariusz

Ustron, dnia 23.1.1974r.

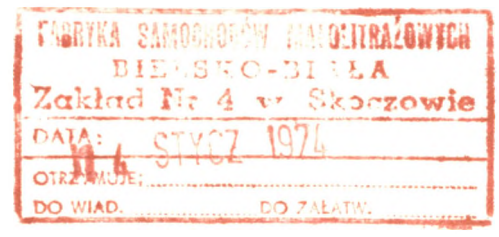
Za zgodność odpisu:



Michna Józef
U s t r o ń
ul. 22-go Lipca 38a

Ustroń, dnia 10.I.1974.

*ob. 9.17.74.
Pembkiewicz
po 2 bez sprawy z
GMM
15.1.74*



Do Dyrekcji
Fabryki Samochodów Małolitrażowych
Zakład nr 3
w U s t r o n i u
=====

Z datą 15.V.1973. wysłałem do tamt. Zakładu pismo dot. uregulowania prawa własności parceli nr 37/5 położonej w Ustroniu przy ul. 22-go Lipca. Mimo upływu 8 miesięcy nie otrzymałem do tej pory żadnej odpowiedzi. Wobec powyższego proszę o ustosunkowanie się do przedmiotowej sprawy i możliwie szybką odpowiedź.

J. Michna
Introlit
Ustroń, ul. 22-go Lipca
Michna Józef